

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ударников, 5	год постройки:	1995
жил.пом.	2798,6 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	4
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	54

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	57 602,38
Уборка дворовой территории	203 760,71
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	138 072,41
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 351,34
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	10 957,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 375,01
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	18 950,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	3 650,40
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	34 582,30
Услуги УК (управляющей компании)	196 745,38
ИТОГО затрат на содержание МКД:	699 188,70
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	13 459,20
СОИ ГВС	29 066,12
СОИ электроэнергия	104 949,65
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	147 474,97
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	57 034,93
Профремонт подъездов, текущий ремонт	2 133,12
Электромонтажные работы	2 429,78
Благоустройство	1 484,31
Кровельные работы	83 179,65
Заявочный ремонт	9 739,13
Очистка подвалов и чердаков, ремонтные работы	12 594,74
ИТОГО по текущему ремонту:	168 595,65
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 015 259,33
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	799 464,19
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	785 588,60
% оплаты населением	98,3
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	47 885,56
Итого за год ("- " перевыполнили, "+ " недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-229 670,72
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("- " перевыполнили, "+ " недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-867 050,11